

Suprafata totala masurata a imobilului = 410 mp
Suprafata din act = 400 mp

Executant : ANOIU IULIAN
Autorizatie P.F.A seria RO-DJ-F Nr. 0227, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Iulian Anoiu
Date: 2023.04.03 13:29:07
+03'00"

Data : Aprilie 2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Ariadna-Alina
Popa

Semnat digital de
Ariadna-Alina Popa

Stampila BCPI

87590/2023

NC:230634
DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 79 DIN 20.01.2023

NOTA:

Inainte de inceperea lucrarilor de executie, se vor verifica distantele fata de
limitile de proprietate si retragerile impuse prin avize si autorizatia de construire,
prin grija investitorului prin dirigintele de santier si a executantului lucrarilor,
conform L10/1995 republicata. Pentru orice neconcordanza constatata fata de
planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea
lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea
pentru remedierea deficientelor.
Toate inaltimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului
curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura,
rezistenta, instalatii).

LEGEA nr. 350 din 6 Iunie 2001 Publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 Iulie 2001 Anexa nr. 2:
Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care
depasesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub
m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita.
In vederea ne solicitarii de despagubiri pentru valoarea mansardei in
momentul declararii cauzei de utilitate publica a fost intocmit
Acordul Notarial Nr. 179 din 30.01.2023

Anexa
Magazin

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 398 DIN 22.02.2022

PLATFORMA MOBILA TIP ELEVATOR
RULARE MOBILA RAMPA PERSOANE
CU DIZABILITATI

ASOCIATIA LIGA
ALBANEZILOR
DIN ROMANIA
H_{max} = 7.90m

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 250 DIN 06.02.2023

DECLARATIE NOTARIALA
AUTENTIFICATA
NR. 272 DIN 09.02.2023

CALIN DANIEL CONSTANTIN
CALIN LIVIA - LOCUINTA
H_{max} = 7.50m

SITUATIA EXISTENTA:

Limita de proprietate
S_{TEREN} = 410.00 mp

S_{CONSTRUITA} EXISTENTA LOCUINTA
S_{partial}+P+1E_{partial} EXISTENTA (CALCUL
P.O.T./C.U.T.) = 207.00 mp (NU SE MODIFICA)

S_{DESFAURATA} EXISTENTA LOCUINTA
S_{partial}+P+1E_{partial} (CALCUL P.O.T./C.U.T.)
= 292.50 mp

P.O.T. EXISTENT (NU SE MODIFICA) = 50.48%
C.U.T. EXISTENT = 0.71

ACCES PROPUSE IN IMOBIL
ACCES AUTO PROPUSE IN INCINTA
ACCES PIETONAL PROPUSE IN INCINTA

Constructii invecinate existente
(NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT)

Circulatii pietonale propuse
S = 37.50 mp
Circulatii auto propuse
S = 50.50 mp
Spatii verzi propuse
S = 120.45 mp

2 LOCURI DE PARCARE PENTRU FUNCTIUNEA
CU DESTINATIA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA
CONFORM ART. 10 a) si ART. 14 (1) din H.C.L. 489/2021

2 LOCURI DE PARCARE PENTRU FUNCTIUNEA
DE CABINETE STOMATOLOGICE
CONFORM ART. 10 a) si ART. 14 (1) din H.C.L. 489/2021
DIN CARE:
- 1 LOC DE PARCARE LA 4 ANGAJATI PENTRU 2 CABINETE
STOMATOLOGICE PROPUSE
- 1 LOC DE PARCARE SPOR 25% PENTRU VIZITATORI

SE ASIGURA UN NUMAR TOTAL DE 4 LOCURI DE
PARCARE CONFORM ART. 10 a) si ART. 14 (1) din H.C.L.
489/2021 PENTRU AMBELE FUNCTIUNI REZULTATE PROPUSE

PLATFORMA MOBILA TIP ELEVATOR RULARE MOBILA
RAMPA PERSOANECU DIZABILITATI DOTATA CU SISTEM
BRAT DE SPRIJIN CARE ACTIONEAZA DEPLASAREA
RADIOTECOMANDATAA PLATAFORMEI PENTRU RAMPA
PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI

SITUATIA PROPUSA:

S_{CONSTRUITA} LOCUINTA P+1E (INTRA IN CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 83.00 mp
S_{DESFAURATA} LOCUINTA P+1E (CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 166.00 mp

S_{CONSTRUITA}/DESFAURATA CABINETE STOMATOLOGICE
Parter (INTRA IN CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 11.00 mp

S_{CONSTRUITA} CABINETE STOMATOLOGICE S_{partial}+P+M_{partial}
(INTRA IN CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 113.00 mp
S_{DESFAURATA} CABINETE STOMATOLOGICE S_{partial}+P+M_{partial}
(INTRA IN CALCUL P.O.T./C.U.T.) = 248.00 mp

S_{CONSTRUITA} TOTALA REZULTATA
(INTRA IN CALCUL P.O.T./C.U.T. NU SE MODIFICA) = 207.00 mp
S_{DESFAURATA} TOTALA REZULTATA
(INTRA IN CALCUL P.O.T./C.U.T. NU SE MODIFICA) = 425.00 mp

LENGENDA PROIECTII:

PROIECTII BALCOANE ETAJ 1 LOCUINTA
S_{construita} = 32,40 mp
(NU INTRA IN CALCUL P.O.T./C.U.T. CONFORM LEGII nr. 350 din 6
Iunie 2001 Publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 Iulie 2001
Anexa nr. 2, PESTE 3,00 ML DE LA C.T.A. PROPUSA PANA LA BALCOANE)

PROIECTII LOGII MANSARDA CABINETE STOMATOLOGICE
S_{construita} = 22,15 mp
(NU INTRA IN CALCUL P.O.T./C.U.T. CONFORM LEGII nr. 350 din 6
Iunie 2001 Publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 Iulie 2001
Anexa nr. 2, PESTE 3,00 ML DE LA C.T.A. PROPUSA PANA LA BALCON)

S_{construita} totala rezultata balcoane + logii = 54,55 mp

S_{CONSTRUITA} PARTER TOTALA REZULTATA CU
S_{CONSTRUITA} LOGII SI BALCOANE = 261,55 mp
(NU INTRA IN CALCUL P.O.T./C.U.T. CONFORM LEGII nr. 350 din 6
Iunie 2001 Publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 Iulie 2001
Anexa nr. 2, PESTE 3,00 ML DE LA C.T.A. PROPUSA PANA LA BALCON)

S_{DESFAURATA} TOTALA REZULTATA IMOBIL STUDIAT CU
S_{CONSTRUITA} LOGII SI BALCOANE = 479,55 mp
(NU INTRA IN CALCUL P.O.T./C.U.T. CONFORM LEGII nr. 350 din 6
Iunie 2001 Publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 Iulie 2001
Anexa nr. 2, PESTE 3,00 ML DE LA C.T.A. PROPUSA PANA LA BALCON)

P.O.T. EXISTENT/PROPUSE (NU SE MODIFICA) = 50.48%
C.U.T. PROPUSE = 1.03

LOCUINTA
H_{max} = 7.80m

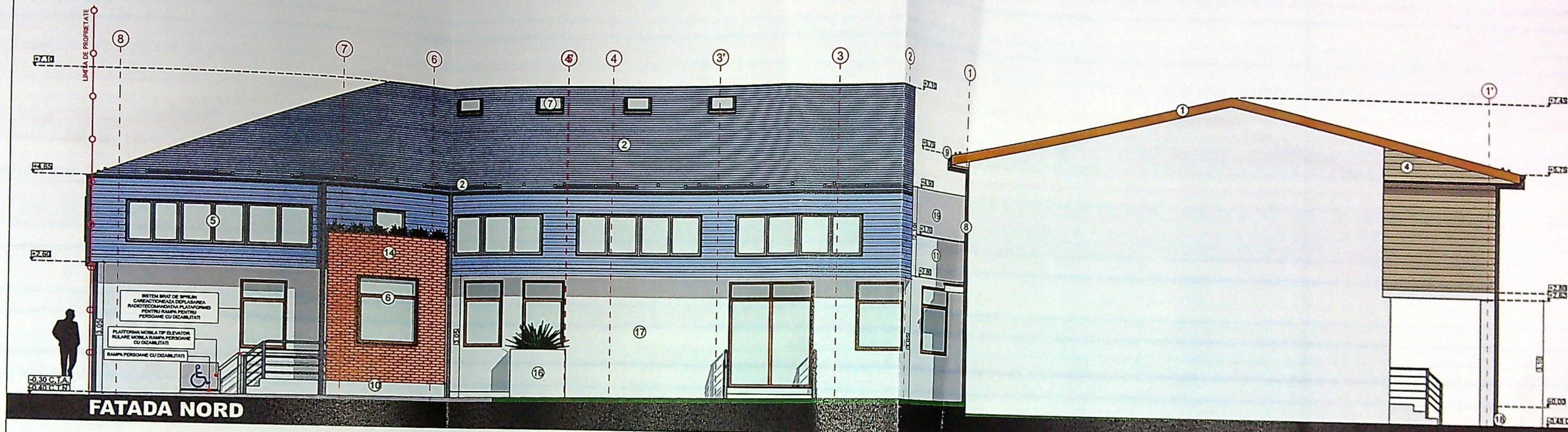
LOCUINTA
H_{max} = 6.00m

LOCUINTA
H_{max} = 5.20m

JUDETUL DOLU
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
MAZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
construire
destinatie
din 20. 23
1037
Arhitect scd.

PROIECTARE SI CONSULTANTA
C.F. 14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J16/34712002
CRAIOVA-ROMANIA

PLAN DE SITUATIE PE
SUPPORT CADASTRAL AVIZAT



NOTA:

Pentru orice neconcordanță constatată față de planurile autorizate, proiectantul trebuie anunțat în scris, înainte de începerea lucrărilor de construire. În caz contrar, proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru remedierea deficiențelor.

Toate înălțimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finită a nivelului curent. În timpul realizării construcției se vor studia toate planșele (arhitectură, rezistență, instalații), pe toată durata execuției, pentru a evita eventualele necorelări dintre specialități.

LEGEA nr. 350 din 6 iunie 2001 Publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 iulie 2000 Anexa nr. 2:

Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scăriilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

LEGENDA:

- | | |
|---|---|
| ① INVELITOARE TIGLA METALICA | ⑪ BALUSTRADA METALICA |
| ② INVELITOARE TABALA | ⑫ STALP METALIC |
| ③ PARAZAPEZI | ⑬ STALP LEMN |
| ④ PAZIE LEMN | ⑭ CARAMIDA DECORATIVA EXTERIOR |
| ⑤ TAMPLARIE PVC NEGRU ANTRACIT | ⑮ PLACAJ DECORATIV LEMN |
| ⑥ TAMPLARIE PVC MARO | ⑯ JARDINIERA BETON ARMAT |
| ⑦ FEREASTRA TIP "VELUX" | ⑰ TENCUIALA DECORATIVA EXTERIOR ALBA |
| ⑧ BURLAN METALIC TABLA PREVOPSIT NEGRU ANTRACIT | ⑱ TROTUAR PERIMETRAL DE GARDA |
| ⑨ JGHEAB METALIC TABLA PREVOPSIT NEGRU ANTRACIT | ⑲ PANOU POLICARBONAT OBTUARARE VEDERE DIREC |
| ⑩ SOCLU | |

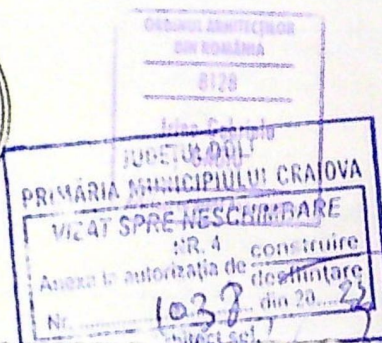
C.T.A. VEST = - 0,48 (NU SE MODIFICA)

C.T.N. VEST = - 0,30 (NU SE MODIFICA)

C.T.N. EST = - 0,50

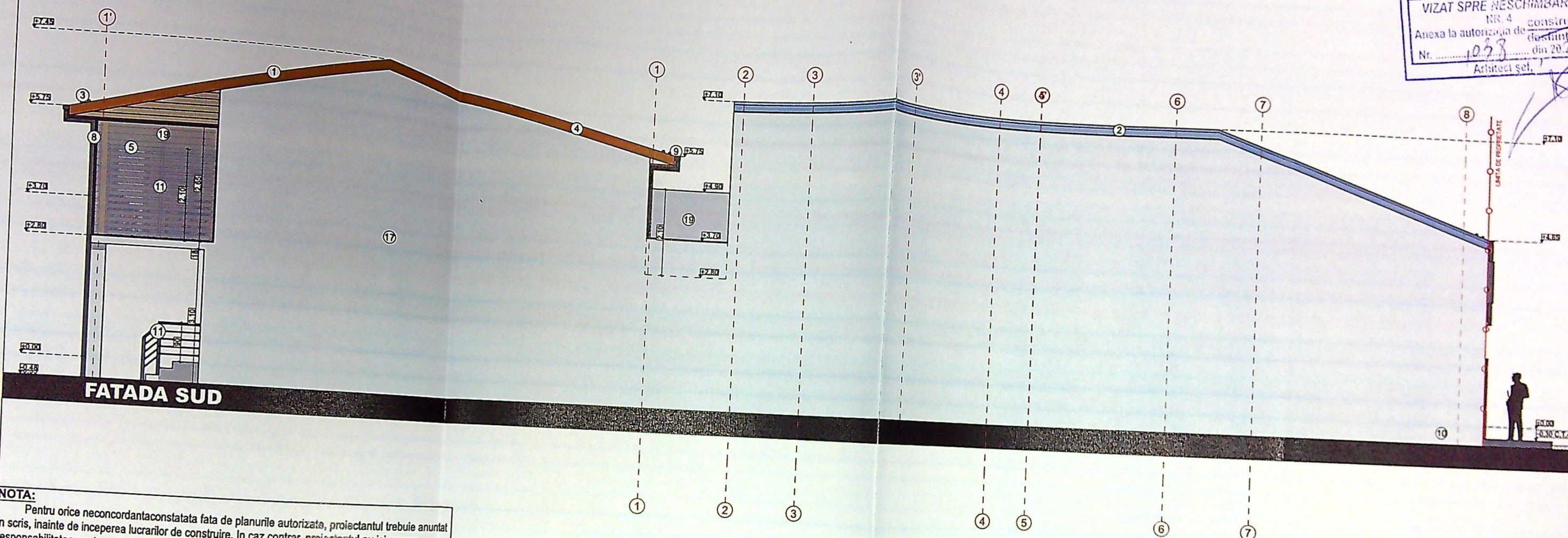
C.T.N. EST = - 0,40

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „D”.
Clasa de importanță: IV conform normativ P100/2013



158 JU, 146

JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 4 construită
Anexa la autorizația de construire
Nr. 1033 din 20.2.2010
Arhitect șef.



NOTA:

Pentru orice neconcordanță constatată față de planurile autorizate, proiectantul trebuie anunțat în scris, înainte de începerea lucrărilor de construire. În caz contrar, proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru remedierea deficiențelor.

Toate înălțimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finită a nivelului curent. În timpul realizării construcției se vor studia toate planșele (arhitectura, rezistența, instalații), pe toată durata execuției, pentru a evita eventualele necorelări dintre specialități.

LEGEA nr. 350 din 6 iunie 2001 Publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 iulie 2001 Anexa nr. 2:

Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

LEGENDA:

- | | |
|---|---|
| ① INVELITOARE TIGLA METALICA | ⑪ BALUSTRADA METALICA H = 90CM |
| ② INVELITOARE TABALA | ⑫ STALP METALIC |
| ③ PARAZAPEZI | ⑬ STALP LEMN |
| ④ PAZIE LEMN | ⑭ CARAMIDA DECORATIVA EXTERIOR |
| ⑤ TAMPLARIE PVC NEGRU ANTRACIT | ⑮ PLACAJ DECORATIV LEMN |
| ⑥ TAMPLARIE PVC MARO | ⑯ JARDINIERA BETON ARMAT |
| ⑦ FEREASTRA TIP "VELUX" | ⑰ TENCUIALA DECORATIVA EXTERIOR ALBA |
| ⑧ BURLAN METALIC TABLA PREVOPSIT NEGRU ANTRACIT | ⑱ TROTUAR PERIMETRAL DE GARDĂ |
| ⑨ JGHEAB METALIC TABLA PREVOPSIT NEGRU ANTRACIT | ⑲ PANOU POLICARBONAT OBTUARARE VEDERE DIREC |
| ⑩ SOCLU | |

C.T.A. VEST = - 0,48 (NU SE MODIFICA)

C.T.N. VEST = - 0,30 (NU SE MODIFICA)

C.T.N. EST = - 0,50

C.T.N. EST = - 0,40

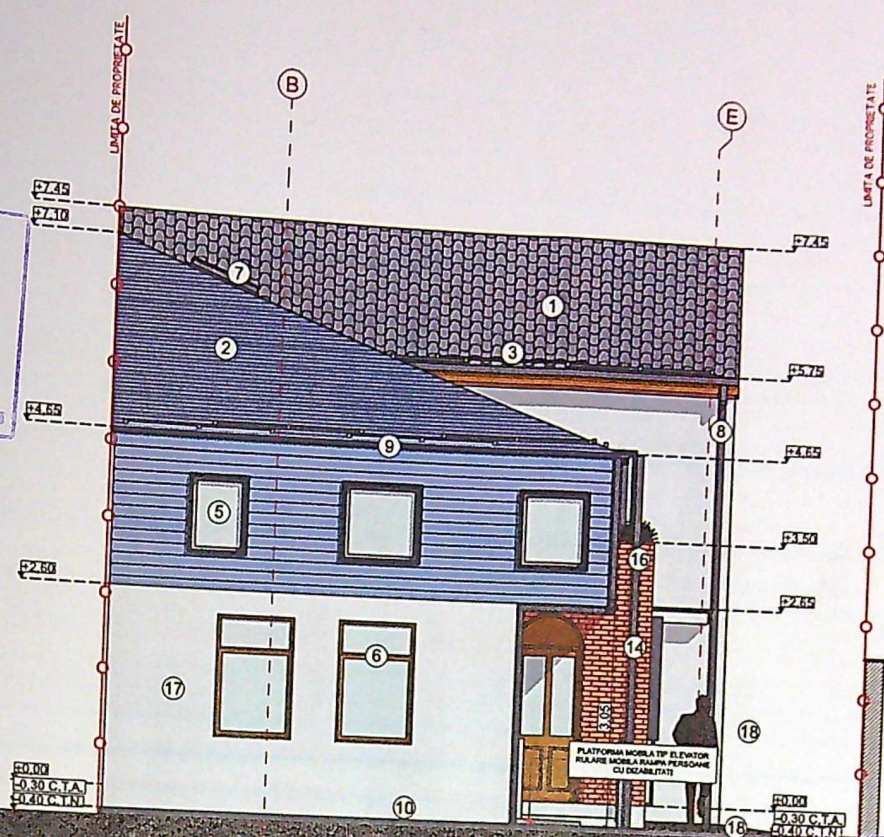
Categoria de importanță, conform HGR 766/97: "D"
Clasa de importanță: IV conform normativ P100/201

ORDINUL ARHITECTUR
CRAIOVA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
CIF-RO14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J/4347/2002
CRAIOVA-ROMANIA

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ
CIF: RO14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J16/347/2002
CRAIOVA-ROMANIA



FATADA EST

NOTA:

Pentru orice neconcordanță constatată față de planurile autorizate, proiectantul trebuie anunțat în scris, înainte de începerea lucrărilor de construire. În caz contrar, proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru remedierea deficiențelor.

Toate înălțimile (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finită a nivelului curent. În timpul realizării construcției se vor studia toate planșele (arhitectura, rezistența, instalații), pe toată durata execuției, pentru a evita eventualele necorelări dintre specialități.

LEGEA nr. 350 din 6 Iunie 2001 Publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 Iulie 2001 Anexa nr. 2:

Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

LEGENDA:

- ① INVELITOARE TIGLA METALICA
- ② INVELITOARE TABALA
- ③ PARAZAPEZI
- ④ PAZIE LEMN
- ⑤ TAMPLARIE PVC NEGRU ANTRACIT
- ⑥ TAMPLARIE PVC MARO
- ⑦ FEREASTRA TIP "VELUX"
- ⑧ BURLAN METALIC TABLA PREVOPSIT NEGRU ANTRACIT
- ⑨ JGHEAB METALIC TABLA PREVOPSIT NEGRU ANTRACIT

- ⑩ BALUSTRADA METALICA
- ⑪ STALP METALIC
- ⑫ STALP LEMN
- ⑬ CARAMIDA DECORATIVA EXTERIOR
- ⑭ PLACAJ DECORATIV LEMN
- ⑮ JARDINIERA BETON ARMAT
- ⑯ TENCUIALA DECORATIVA EXTERIOR ALBA
- ⑰ TROTUAR PERIMETRAL DE GARDA
- ⑱ PANOU POLICARBONAT OBTUARARE VEDERE DIRECTA

PRIMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 4
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 1038 din 20.2.2025
Arhitect șef. 1

C.T.A. VEST = - 0,48 (NU SE MODIFICA)
C.T.N. VEST = - 0,30 (NU SE MODIFICA)
C.T.N. EST = - 0,50
C.T.N. EST = - 0,40

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „D”.
Clasa de importanță: IV conform normativ P100/2013



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
8128
Irina-Gabriela
GAGIU
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTARE SI CONSULTANT
C.F. RO14591403
RAY
CONSULTING
S.R.L.
J18/347/2002
CRAIOVA-ROMANIA

FATADA VEST

NOTA:

Pentru orice neconcordanta constatata fata de planurile autorizate, proiectantul trebuie anuntat in scris, inainte de inceperea lucrarilor de construire. In caz contrar, proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru remedierea deficientelor.

Toate inaltimele (usi, ferestre, parapeti, etc.) sunt date de la cota finita a nivelului curent. In timpul realizarii constructiei se vor studia toate plansele (arhitectura, rezistenta, instalatii), pe toata durata executiei, pentru a evita eventualele necorelari dintre specialitati.

LEGEA nr. 350 din 6 iunie 2001 Publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 373 din 10 iulie 2001 Anexa nr. 2:

Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita.

LEGENDA:

- ① INVELITOARE TIGLA METALICA
- ② INVELITOARE TABALA
- ③ PARAZAPEZI
- ④ PAZIE LEMN
- ⑤ TAMPLARIE PVC NEGRU ANTRACIT
- ⑥ TAMPLARIE PVC MARO
- ⑦ FEREASTRA TIP "VELUX"
- ⑧ BURLAN METALIC TABLA PREVOPSIT NEGRU ANTRACIT
- ⑨ JGHEAB METALIC TABLA PREVOPSIT NEGRU ANTRACIT

- ⑩ BALUSTRADA METALICA H = 90 CM
- ⑪ STALP METALIC
- ⑫ STALP LEMN
- ⑬ CARAMIDA DECORATIVA EXTERIOR
- ⑭ PLACAJ DECORATIV LEMN
- ⑮ JARDINIERA BETON ARMAT
- ⑯ TENCUALA DECORATIVA EXTERIOR ALBA
- ⑰ TROTUAR PERIMETRAL DE GARDA
- ⑱ PANOU POLICARBONAT OBTUARARE VEDERE DIRECTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

VIZAT SPRE NESCIMBARE

NR. 4 construire

Anexa la autorizatia de desfiintare

Nr. 1038 din 20.02.2013

C.T.A. VEST = 0,48 (NU SE MODIFICA)

C.T.N. VEST = - 0,30 (NU SE MODIFICA)

C.T.N. EST = - 0,50

C.T.N. EST = - 0,40

Categoria de importanta, conform HGR 766/97: „D”
Clasa de importanta: IV conform normativ P100/2013

59 7
10